

KOREKTA PLANU RZECZOWYEGO REMONTÓW 2018

16.04.2018 r.

l.p.	Adres budynku (nr Komitetu Domowego) data oddania budynku do użytku	ZAKRES PRAC	PLAN PODSTAWOWY	plan dodatkowy (po pozyskaniu dodatkowych środków)	KOREKTA (po przetargu, prace dodatkowe)	WARTOŚĆ PLANOWANYCH PRAC PO KOREKCIE
1	ŻEROMSKIEGO 3(I) 31.03.66.					
		remont płyt balkonowych (52 szt)		104 000,00 zł		104 000,00 zł
		Razem	0,00 zł	104 000,00 zł	0,00 zł	104 000,00 zł
2	ŻEROMSKIEGO 5 (I) 31.03.66.					
		Razem				
3	STAFFA 12/14 (I) 12.07.66.					
		wymiana instalacji elektrycznej (320 000,00)	320 000,00 zł		9 000,00 zł	329 000,00 zł
		Razem	320 000,00 zł	0,00 zł	9 000,00 zł	329 000,00 zł
4	STAFFA 16/18 (I) 31.10.66.					
		Razem				
5	STAFFA 7 (II) 22.01.70.					
		Razem				
6	STAFFA 8 (II) 14.12.67.					
		remont kominów wentylacyjnych		30 000,00 zł		30 000,00 zł
		Razem	0,00 zł	30 000,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł
7	SŁODOWIEC 1(III) 05.12.68.					
		wymiana instalacji elektrycznej	432 000,00 zł		-1 000,00 zł	431 000,00 zł
		Razem	432 000,00 zł	0,00 zł	-1 000,00 zł	431 000,00 zł
8	SŁODOWIEC 3 (III) 21.10.68.					
		remont klatek schodowych (z wymianą okienek piwnicznych, drzwi do korytarzy piwnicznych, lisew poręczw)	280 000,00 zł		-66 000,00 zł	214 000,00 zł
		Razem	280 000,00 zł	0,00 zł	-66 000,00 zł	214 000,00 zł
9	SŁODOWIEC 8 (III) 17.06.68.					
		wymiana instalacji elektrycznej	432 000,00 zł			432 000,00 zł
		Razem	432 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	432 000,00 zł
10	SŁODOWIEC 5 (III) 01.07.68.					
		Razem				
11	KIEŁPIŃSKA 4 (IV) 05.11.68.					
		Razem				
12	KIEŁPIŃSKA 6(IV) 15.11.68.					
		Razem				
13	SŁODOWIEC 5a (IV) 11.07.68.					
		Razem				
14	OGÓLNA 7 (IV) 30.06.69.					
		naprawa schodów, podestów wejściowych do klatek		35 000,00 zł		35 000,00 zł
		Razem	0,00 zł	35 000,00 zł	0,00 zł	35 000,00 zł

15	GĄBIŃSKA 18(IV) 25.07.70.					
		naprawa schodów, podestów wejściowych do klatek			35 000,00 zł	35 000,00 zł
		Razem		0,00 zł	35 000,00 zł	0,00 zł
16	SŁODOWIEC 10 (V) 30.12.67.					
		wymiana okienek piwnicznych, drzwi zewnętrznych, malowanie ściany zewnętrznej wokół drzwi			15 000,00 zł	15 000,00 zł
		Razem			15 000,00 zł	15 000,00 zł
17	SŁODOWIEC 9 (V) 29.04.68.					
		Razem				
18	GĄBIŃSKA 7 (VI) 22.01.70.					
		wymiana dźwigu (lewego)	150 000,00 zł		-7 000,00 zł	143 000,00 zł
		remont klatki schodowej (z wymianą okienek piwnicznych, drzwi do korytarzy piwnicznych, listew poręczy) - I i II etap	260 000,00 zł	100 000,00 zł		
		położenie marmolitu na ścianie przy windach - parter, wymiana poręczy, modernizacja c.o. na holach klatki schodowej, montaż kontroli dostępu - korytarze			55 500,00 zł	415 500,00 zł
		Razem	410 000,00 zł	100 000,00 zł	48 500,00 zł	558 500,00 zł
19	GĄBIŃSKA 9 (VI) 30.06.69.					
		Razem				
20	GĄBIŃSKA 20 (VII) 24.02.70.					
		wymiana dźwigu (lewego)	150 000,00 zł		-5 000,00 zł	145 000,00 zł
		Razem	150 000,00 zł	0,00 zł	-5 000,00 zł	145 000,00 zł
21	KIEŁPIŃSKA 3 (VII) 19.06.70.					
		Razem				
22	DURACZA 12 (VIII) 14.01.67.					
		remont klatek schodowych (z wymianą okienek piwnicznych, drzwi do korytarzy piwnicznych, listew poręczy)	65 000,00 zł			65 000,00 zł
		Razem	65 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	65 000,00 zł
23	DURACZA 14 (VIII) 01.04.67.					
		remont klatek schodowych (z wymianą okienek piwnicznych, drzwi do korytarzy piwnicznych, listew poręczy)	65 000,00 zł			65 000,00 zł
		wymiana rynien			10 000,00 zł	10 000,00 zł
		Razem	65 000,00 zł	0,00 zł	10 000,00 zł	75 000,00 zł
24	DURACZA 16 (VIII) 20.04.67.					
		wymiana instalacji elektrycznej - II etap	90 000,00 zł			90 000,00 zł

		remont kominów wentylacyjnych		26 000,00 zł		26 000,00 zł
		remont klatek schodowych (z wymianą okienek piwnicznych, drzwi do korytarzy piwnicznych, listew poręczy)		65 000,00 zł		65 000,00 zł
		Razem	90 000,00 zł	91 000,00 zł	0,00 zł	181 000,00 zł
25	GABIŃSKA 26 (VIII) 14.01.67.					
		wymiana instalacji elektrycznej		240 000,00 zł		240 000,00 zł
		remont klatek schodowych (z wymianą okienek piwnicznych, drzwi do korytarzy piwnicznych, listew poręczy)		65 000,00 zł		65 000,00 zł
		Razem	0,00 zł	240 000,00 zł	0,00 zł	305 000,00 zł
26	GABIŃSKA 30 (VIII) 14.01.67.					
27	STAFFA 11 (VIII) 01.06.67					
		Razem				
28	STAFFA 13 (VIII) 15.06.67					
		Razem				

	BUDYNKI MIESZKALNE I TEREN SPÓŁDZIELNI		2 244 000,00 zł	635 000,00 zł	75 500,00 zł	2 954 500,00 zł
29		dokumentacja wymiany instalacji elektrycznych - 11 budyneków (Gąbińska 9, 18, 20, Kiełpińska 4, 6, Ogólna 7, Słodowiec 5, 5a, Staffa 16/18, Zeromskiego 2, 5), Li	46 000,00 zł	40 000,00 zł	-12 000,00 zł	74 000,00 zł
30		wymiana pokryć dachowych altanek śmietnikowych (Słodowiec 3, Kiełpińska 4, Ogólna 7)		20 000,00 zł		20 000,00 zł
31		modernizacja obrzeży rabat zieleni		30 000,00 zł		30 000,00 zł
32		poprawa stanu technicznego murków oporowych na terenie Osiedla		20 000,00 zł		20 000,00 zł
33		wymiana latarni parkowych		8 000,00 zł		8 000,00 zł
33		poszerzenie wjazdu na parking przy Kiełpińskiej 3 (problem z wjazdem samochodów do wywozu śmieci)			20 000,00 zł	20 000,00 zł
34		regeneracja zestawów pompowych budynków XI kondygnacyjnych			10 000,00 zł	10 000,00 zł
35		doszczelnianie połączeń instalacji gazowych przy gazomierzach, wymiana zaworów gazowych - nieszczelności (Staffa 7)			20 000,00 zł	20 000,00 zł
36		udrażnianie kanałów wentylacyjnych po rocznym przeglądzie			20 000,00 zł	20 000,00 zł
37		REZERWA, AWARIE	60 000,00 zł		53 184,30 zł	113 184,30 zł
		ŁĄCZNIE - budynki mieszkalne, teren Spółdzielni	2 350 000,00 zł	753 000,00 zł	186 684,30 zł	3 289 684,30 zł
38		płace Sekcji Remontów	150 000,00 zł			
		Razem: budynki mieszkalne, teren osiedla	2 500 000,00 zł	753 000,00 zł	186 684,30 zł	3 439 684,30 zł

