

**REGULAMIN  
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI**

**NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO – MIESZKANIOWEJ „PRZEDWIOŚNIE”**

**W WARSZAWIE**

uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli dnia 25 maja 2000 r.

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zebranie Przedstawicieli jest najwyższym organem Nauczycielskiej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przedwiośnie” w Warszawie, zwanej dalej Spółdzielnią.
2. Zebranie Przedstawicieli działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 z późn. zm.), Statutu Spółdzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli dokonują zebrania grup członkowskich w liczbie ustalonej przez Radę Nadzorczą proporcjonalnie do liczby członków według stanu na dzień 1 stycznia tego roku, w którym są dokonywane wybory i przy zachowaniu zasady, że na każdym 30 członków jest wybierany jeden przedstawiciel, nie mniej jednak niż jeden przedstawiciel z każdej grupy.
2. Wybory przedstawicieli są dokonywane w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie przedstawiciela przez grupę członkowską następuje także w głosowaniu tajnym.

§ 3

1. Przedstawicielami mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni.
2. Przedstawicielami nie mogą być osoby małoletnie lub ubezwłasnowolnione.

§ 4

1. Kadencja Zebrania Przedstawicieli trwa trzy lata.
2. Czas trwania przedstawicielstwa na Zebranie Przedstawicieli uprawnia przedstawiciela do uczestniczenia w trzech zwyczajnych posiedzeniach Zebrania Przedstawicieli, a ponadto w posiedzeniach nadzwyczajnych, zwoływanych przed terminem trzeciego posiedzenia zwyczajnego.
3. Przedstawicielstwo na Zebranie Przedstawicieli w czasie trwania kadencji ustaje w następujących wypadkach:
  - a) wskutek zrzeczenia się mandatu,
  - b) odwołania przez zebranie grupy członkowskiej,
  - c) ustania członkostwa w Spółdzielni.
4. Przedstawiciel może być odwołany przez zebranie grupy członkowskiej przed upływem kadencji, jeżeli nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, w szczególności nie bierze udziału w Zebraniu Przedstawicieli.
5. Na miejsce przedstawiciela, który utracił mandat, wchodzi do końca kadencji przedstawiciel wybrany przez właściwe zebranie grupy członkowskiej, w wyborach uzupełniających.

§ 5

1. Przedstawiciel może brać udział w Zebraniu Przedstawicieli tylko osobiście.
2. Przedstawiciel jest obowiązany do udziału w Zebraniu Przedstawicieli. O niemożności udziału w

Zebraniu przedstawiciel powinien zawiadomić Zarząd.

3. Każdy przedstawiciel ma jeden głos.

4. W posiedzeniach Zebrania Przedstawicieli mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej, przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą lub Zarząd.

5. W Zebraniu Przedstawicieli mogą uczestniczyć również inni członkowie Spółdzielni nie będący przedstawicielami, z głosem doradczym.

6. Członek wykluczony lub wykreślony ze Spółdzielni, którego odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej ma być rozpatrywane w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, ma prawo uczestniczenia w obradach Zebrania Przedstawicieli i popierania tego odwołania.

## II. Zwolywanie Zebrania Przedstawicieli

### § 6

1. Zwyczajne Zebranie Przedstawicieli jest zwoływane przez Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca. Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd w każdym czasie.

2. Zarząd zwołuje nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli na żądanie:

a) Rady,

b) co najmniej 1/10 członków Spółdzielni,

c) co najmniej 1/3 przedstawicieli na Zebraniu Przedstawicieli,

d) zebrań grup członkowskich obejmujących co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków Spółdzielni.

e) z własnej inicjatywy

3. Żądanie zwołania Zebrania Przedstawicieli powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

4. W wypadkach wskazanych w ust. 2 Zebranie Przedstawicieli zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu trzech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

5. Uprawnieni do żądania zwołania Zebrania Przedstawicieli mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem w terminie co najmniej na pięć dni przed terminem zwołania Zebrania Przedstawicieli.

6. Organ Spółdzielni zwołujący Zebranie Przedstawicieli jest obowiązany zamieścić w porządku obrad tego Zebrania sprawę odwołania członka Rady Nadzorczej w sytuacji określonej w § 4 ust. 4.

### § 7

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli zawiadamia się przedstawicieli, członków Rady Nadzorczej nie będących przedstawicielami, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie bezpośrednio za pokwitowaniem albo listem poleconym co najmniej na czternaście dni przed terminem tego Zebrania. Pozostali członkowie Spółdzielni powinni być zawiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli przez wywieszenie ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych domów i w innych miejscach zwyczajowo przyjętych.

2. W wypadku wniesienia do porządku obrad Zebrania Przedstawicieli dodatkowych spraw (§ 6 ust. 5), uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości osób i organizacji wymienionych w ust. 1 na pięć dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli, w sposób określony w ust. 1.

3. Materiały będące przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli należy doręczyć przedstawicielom najpóźniej na dziesięć dni przed terminem Zebrania. W tym terminie w szczególności powinny być doręczone następujące materiały:

a) sprawozdanie Zarządu o działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym,

b) sprawozdanie Rady Nadzorczej o jej działalności w okresie sprawozdawczym, zawierająca w szczególności wyniki nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni w tym okresie, oraz wykaz podjętych przez Radę uchwał i ich realizację,

- c) informacja o realizacji wniosków z poprzedniego Zebrania Przedstawicieli,
  - d) projekty uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad, wraz z uzasadnieniem,
4. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w lokalu Spółdzielni co najmniej na czternaście dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nim.
5. O terminie Zebrania Przedstawicieli zawiadamia się wykluczonego lub wykreślonego członka, który wniósł w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej, bezpośrednio za pokwitowaniem odbioru albo listem poleconym pod wskazanym przez niego adresem co najmniej na czternaście dni przed tym terminem.

### III. Podejmowanie uchwał

#### § 8

1. Zebranie Przedstawicieli może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości przedstawicieli i pozostałych członków w terminach i w sposób określony w § 7. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Zebranie Przedstawicieli może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, jeżeli nie narusza to praw członków.

#### § 9

1. Zebranie Przedstawicieli może ważnie obradować i podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy przedstawicieli wybranych przez zebrania grup członkowskich (quorum) i w zakresie spraw objętych porządkiem obrad. Quorum musi istnieć nie tylko w chwili otwarcia obrad Zebrania Przedstawicieli, ale również w chwili podejmowania wszystkich kolejnych uchwał.
2. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów do podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane „za”, i „przeciw” (większość względna). Uchwała jest podjęta, jeżeli suma głosów „za” jest większa od sumy głosów „przeciw”.
3. Organy Spółdzielni podejmują uchwały zwykłą większością głosów (przewaga głosów „za” nad głosami „przeciw”), chyba że większości kwalifikowanej wymaga ustawa lub Statut.
4. Następujące uchwały Zebrania Przedstawicieli wymagają kwalifikowanej większości głosów:
  - a) zmiana Statutu - 2/3 głosów,
  - b) łączenie się Spółdzielni - 2/3 głosów,
  - c) podział Spółdzielni - 2/3 głosów,
  - d) likwidacja Spółdzielni - 3/4 głosów na dwóch kolejnych posiedzeniach Zebrania Przedstawicieli w odstępie co najmniej dwóch tygodni,
  - e) odwołanie członków Rady Nadzorczej - 2/3 głosów,
5. Zebranie Przedstawicieli podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, chyba że głosowania tajnego wymaga ustawa lub Statut albo głosowania tajnego żąda co najmniej 1/5 przedstawicieli.

#### § 10

1. Uchwały Zebrania Przedstawicieli obowiązują wszystkich członków Spółdzielni i wszystkie jej organy.
2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu, w terminie określonym w ustawie i w Statucie, każdą uchwałę Zebrania Przedstawicieli z powodu jej niezgodności z prawem lub z postanowieniami Statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

## IV. Obradowanie na Zebraniu Przedstawicieli

### § 11

1. Obrady Zebrania Przedstawicieli otwiera przedstawiciel organu zwołującego Zebranie, który na podstawie podpisanej przez przedstawicieli listy obecności stwierdza prawidłowość zwołania Zebrania.
2. Przedstawiciele podpisują listę obecności na Zebraniu Przedstawicieli oraz otrzymują kartę mandatu oznaczoną kolejnym numerem. Karta mandatu służy do identyfikowania przedstawiciela w czasie głosowania i zgłaszania się do udziału w dyskusji.
3. Zebranie Przedstawicieli wybiera, spośród przedstawicieli, Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i 2 Asesorzy. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Zebrania Przedstawicieli. Kandydatów do składu Prezydium Zebrania Przedstawicieli mogą zgłaszać wszyscy przedstawiciele obecni na Zebraniu.
4. Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad, o którym mowa w § 8.
5. W wypadku rezygnacji członka Prezydium lub niemożności wykonywania funkcji członka Prezydium Zebrania Przedstawicieli dokonuje wyboru uzupełniającego.

### § 12

1. Zebranie Przedstawicieli wybiera ze swego grona następujące komisje:
  - a) Komisję Wyborczą w składzie 3-5 osób, jeżeli w porządku obrad został umieszczony punkt w sprawie wyborów do organów Spółdzielni lub innych organizacji; zadaniem tej Komisji jest sporządzenie listy (list) kandydatów;
  - b) Komisję Mandatowo- Skrutacyjną w składzie 3-5 osób, której zadaniem jest: sprawdzenie kompletności listy obecności, sprawdzenie quorum przed każdym głosowaniem, obliczanie głosów i ustalanie wyników głosowania. Komisja ta stwierdza prawidłowość zwołania Zebrania Przedstawicieli.
  - c) Komisję Wnioskową w składzie 3 - 5 osób, której zadaniem jest zarejestrowanie, rozpatrzenie pod względem formalnym, dokonanie merytorycznej analizy wszystkich zgłoszonych wniosków, które wymagają głosowania na Zebraniu Przedstawicieli.
  - d) Komisję Odwoławczą w składzie 3-5 osób, której celem jest przygotowanie wniosków w sprawie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej złożonych przez członków Spółdzielni do Zebrania Przedstawicieli,
  - e) Inne komisje w razie potrzeby.
2. Każda komisja wybiera ze swego składu przewodniczącego i sekretarza.
3. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Każdy członek komisji ma jeden głos. Każdy członek komisji może zgłosić do protokołu swój sprzeciw z prawem uzasadnienia go na Zebraniu.
4. Z czynności komisji sporządza się protokoły, które są podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza.
5. Przewodniczący komisji składają Zebraniu Przedstawicieli sprawozdania z czynności Komisji.
6. Protokoły komisji są przekazywane sekretarzowi Zebrania Przedstawicieli.

### § 13

1. Po przedstawieniu przez osobę referującą sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Zebrania otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Poza kolejnością Przewodniczący może udzielać głosu:
  - a) członkom Rady Nadzorczej i Zarządu,
  - b) zaproszonym przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej,
  - c) przedstawicielom zgłaszającym wnioski w sprawach formalnych, w dyskusji w sprawach formalnych mogą wypowiedzieć się tylko dwaj mówcy - jeden „za” i jeden „przeciw”.
3. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
  - a) sposobu głosowania

- b) głosowania bez dyskusji,
- c) przerwania lub zakończenia dyskusji,
- d) zamknięcia listy mówców,
- e) kolejności i sposobu głosowania zgłoszonych wniosków,
- f) ograniczenia czasu przemówień,
- g) zarządzenia przerw w obradach.

4. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy -jeden „za” i jeden „przeciw”.

5. Za zgodą obecnych przedstawicieli dyskusja może być przeprowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.

6. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od zagadnienia będącego przedmiotem dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień przez Zebranie Przedstawicieli. Przewodniczący może odebrać głos mówcy nie stosującemu się do przedstawionej mu uwagi.

7. Przedstawicielowi przysługuje prawo do jednorazowego zabrania głosu na dany temat oraz prawo do repliki.

8. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to osób referujących daną sprawę, którzy mogą wyjaśniać istotę sprawy lub treść proponowanych uchwał aż do wyczerpania wszystkich pytań i wątpliwości zgłaszanych przez przedstawicieli.

9. Przedstawicielowi przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie wniosków i oświadczeń do protokołu Zebrania Przedstawicieli.

#### § 14

1. Po zakończeniu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Zebranie Przedstawicieli.

2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący zawiadamia przedstawicieli o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami.

3. W sprawie kolejności głosowania zgłoszonych wniosków obowiązują następujące zasady. W pierwszej kolejności głosowane są wnioski przedstawione przez osobę referującą daną sprawę. Spośród pozostałych wniosków w pierwszej kolejności są głosowane wnioski dalej idące.

#### § 15

1. Zebranie Przedstawicieli podejmuje uchwały w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej lub do innych organizacji, w szczególności delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i delegatów na Kongres Spółdzielczości, jeżeli w porządku obrad został umieszczony punkt w sprawie przeprowadzenia takich wyborów.

2. Kandydatami do Rady Nadzorczej i do organizacji wymienionych w ust. 1 mogą być tylko członkowie Spółdzielni.

3. Prawo zgłaszania kandydatów przysługuje każdemu przedstawicielowi.

4. Zgłoszenia kandydatur przyjmuje Komisja Wyborcza. Zgłoszenia dokonuje się na piśmie z podaniem imienia i nazwiska oraz krótkiej charakterystyki kandydata .

5. Listy wyborcze kandydatów sporządza Komisja Wyborcza.

6. Na listach wyborczych kandydatów umieszcza się ich imiona i nazwiska według kolejności alfabetycznej nazwisk.

7. Zgłoszeni kandydaci przed umieszczeniem ich na listach wyborczych wyrażają do protokołu ustną zgodę na kandydowanie, a jeżeli są nieobecni - pisemną zgodę.

8. Głosowanie odbywa się przez złożenie list wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

9. Głosujący jest obowiązany skreślić co najmniej tyle nazwisk, aby na liście kandydatów pozostało nie więcej nazwisk od liczby osób, które mogą być wybrane.

W przeciwnym wypadku głos jest nieważny.

10. Do Rady Nadzorczej lub do organizacji wymienionych w ust. 1 zostają wybrani ci kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

11. Wyniki wyborów ogłasza przewodniczący Komisji Skrutacyjnej.

## § 16

1. Z obrad Zebrania Przedstawicieli sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez wszystkich członków Prezydium tego Zebrania.
2. Protokół powinien zawierać następujące dane: datę Zebrania Przedstawicieli, porządek obrad, informację Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Zebrania, informację o przebiegu obrad, w tym o przebiegu dyskusji, treść podjętych uchwał i zgłoszonych sprzeciwów, wyniki głosowania ze wskazaniem liczby przedstawicieli głosujących za uchwałą przeciw uchwale i wstrzymujących się od głosu oraz - jeżeli wymaga tego ustawa lub Statut - uzasadnienie podjętych uchwał.
3. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Zarząd przechowuje protokoły przez co najmniej dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

## § 17

Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad Przewodniczący ogłasza za-mknięcie obrad Zebrania Przedstawicieli.

## **V. Postanowienia końcowe**

## § 18

Sprawy nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium Zebrania Przedstawicieli zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami obradowania.

## § 19

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Zebranie Przedstawicieli na posiedzeniu dnia 25 maja 2000r.